

Вимоги співпраці кредитної спілки «Буковинський Альянс»

з суб'єктом оціночної діяльності

Суб'єкти оціночної діяльності, які мають намір співпрацювати з кредитною спілкою «Буковинський Альянс» (далі по тексту – Кредитна спілка) щодо страхування мають відповідати наступним загальним кваліфікаційним вимогам:

1. Інформація про суб'єкта оціночної діяльності включена до Державного реєстру суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр);
2. Суб'єкт оціночної діяльності має чинний сертифікат за напрямами оцінки майна, щодо яких дозволена практична діяльність з оцінки визначених видів забезпечення, зокрема: нерухомості, в тому числі земельних ділянок та майнових прав на них;
3. Суб'єкт оціночної діяльності повинен мати досвід практичної діяльності з оцінки майна на ринку України не менше трьох років, з яких не менше ніж один рік за напрямами оцінки за кожною із спеціалізацій;
4. Наявність у суб'єкта оціночної діяльності представництв/представників або філій в Чернівецькій області;
5. Бездоганна ділова репутація;
6. Конкурентні тарифи на послуги суб'єкта оціночної діяльності по оцінці забезпечення (по видах);
7. Стислі терміни виконання звітів по оцінці забезпечення (по видах);
8. Відповідність звітів суб'єкта оціночної діяльності вимогам Законів України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про оцінку земель», національних стандартів №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» та №2 «Оцінка нерухомого майна», міжнародних стандартів оцінки;
9. За даними, розміщеними на сайті ФДМУ (www.spfu.gov.ua) за останні 3 роки немає інформації про суб'єктів оціночної діяльності, які

виконують оцінку про: порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні; рішення судів за фактами непрофесійної оцінки майна; факти порушення обмежень щодо проведення оцінки майна, установлених законодавством України; рецензію на звіт про оцінку майна, що кваліфікується за ознакою: звіт про оцінку майна не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний;

10. В Національному банку України немає інформації про рецензію на звіт про оцінку майна, що класифікується за ознакою: звіт про оцінку майна не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний;

11. Невідповідність суб'єкта оціночної діяльності хоча б одній умові є підставою для відмови у співпраці з Кредитною спілкою «Буковинський Альянс».